

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.01.2023.DO 17.09.2023.

Nadležni trgovački sud: BJELOVAR

Poslovni broj spisa: St-1424/2016

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA ŠPANSKO PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OSIJEK  
NOVOGRADIŠKA 35, OIB:18025572686

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Bjelovaru je 19. siječnja 2023. g. poslovni broj: 5 St-1424/2016 donio rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak Špansko projekta d.o.o.; za stečajnog upravitelja imenuje Nensi Matijević, iz Osijeka, Novogradiška 35, OIB: 38371047949; te se određuje upis u sudski registar Stečajne mase iza Špansko projekt d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Novogradiška 35; i upis stečajne upraviteljice koja će zastupati stečajnu masu.

U obrazloženju navedenog rješenja navodi se da je Rješenjem ovog suda broj St-1424/2016 od 29.06.2017g. otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ŠPANSKO PROJEKT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 21. Podneskom od 17.10.2022.g. društvo SUPREME TRADE d.o.o. Zagreb, Taborška ulica 17 i podneskom od 20.10.2022.g. društvo URBA JUG d.o.o. u stečaju Zagreb, Koledinečka 38 su stavili prijedlog za nastavak ovog postupka iz razloga kako bi se stečajni dužnik mogao umiješati u upravni postupak radi potraživanja vodne naknade.

Sukladno odredbama članka 289.st.3 Stečajnog zakona ovaj sud je pozvao predlagatelje na uplatu predujma u iznosu od 2.655,13€/ 20.000,00 kn na ime troškova nastavka stečajnog postupka, što su isti i učinili plaćanjem navedenog predujma.

Analizom raspoložive dokumentacije utvrđeno je da je prednik dužnika je bio jedan od investitora na izgradnji Trgovačkog centra Špansko i pratećih objekata. Za izgradnju ovih građevina izdana je samo jedna građevinska dozvola, koja se od 2006. do 2021. g. mijenjala i dopunjavala, s izmjenom investitora ili kako su se povećavale ili smanjivale mjere građevine. Radi lakšeg razumijevanja u nastavku se daje kronologija događanja kako slijedi:

1. Grad Zagreb je 19.01.2006. g. izdao društvu Urba-Zapad d.o.o., Zagreb građevinsku dozvolu, Klasa:UP/I-361-03/02-01/28, Ur.broj:251-13-22/001-06-14, za izgradnju trgovačkog centra „Špansko“ na lokaciji Zagrebačka avenija, Zagreb.
2. Grad Zagreb je izmijenio Građevinsku dozvolu od 19.01.2006. g. Rješenjem o izmjeni građevinske dozvole, Klasa:UP/I-361-03/07-01/915, Ur.broj:251-13-22/001-07/5 od 05.07.2007.g. povećanjem obujma građevine, a URBA-JUG d.o.o. je određen kao novi investitor.
3. Na temelju izmijenjene građevinske dozvole Hrvatske vode, VGO za slivno područje Grada Zagreba su 27.06.2007. g. izdale društvu Urba-Jug d.o.o., rješenje o obračunu vodnog doprinosa, Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, Ur.broj: 374-25-5-07-3, od 27.06.2007.g., na iznos od 3.835.540.92€/28.898.883,09 kn za građevinu: rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja trgovačkog centra „Špansko“ na lokaciji Zagrebačka avenija, Zagreb.
4. Iz obračuna vodnoga doprinosa izuzeto je 331.050,32 m<sup>3</sup> obujma Trgovačkog centra Špansko, što je bilo jednako obujmu (m<sup>3</sup>) poslovne građevine Trgovačkog centra Špansko na temelju građevinske dozvole izdate 19.01.2006. g. društvu Urba-Zapad d.o.o. dakle, obujmu koji je bilo dozvoljeno graditi Trgovački centar Špansko i prateće objekte prije početka obračuna i naplate vodnoga doprinosa u Republici Hrvatskoj odnosno prije 17.03.2006.g.
5. Na temelju rješenja o obračunu vodnoga doprinosa od 27.06.2007. g. Urba-Jug d.o.o. izvršio je 03.07.2007.g. djelomičnu uplatu vodnoga doprinosa Hrvatskim vodama u iznosu od 407.760.55€/3.072.271,83 kn.
6. Grad Zagreb je izmijenio Građevinsku dozvolu od 19.01.2006. g. Rješenjem o izmjeni građevinske dozvole, Klasa:UP/I-361-03/07-01/1337 Ur.broj: 251-13-22/001-07-2 od 13.09.2007. g. promjenom investitora u Špansko projekt d.o.o.

7. Hrvatske vode nisu na temelju Rješenja o izmjeni građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/07-01/1337, Ur.broj: 251-13-22/001-07-2 od 13.09.2007. g. izmijenile Rješenje o obračunu vodnog doprinosa od 27.06.2007.god izdano investitoru Urba-Jugu d.o.o. Zagreb.
8. Špansko projekt d.o.o. je Ugovorom o preuzimanju duga zaključenim 07.01.2008. g. s Hrvatskim vodama i Urba-Jugom d.o.o. preuzelo dug plaćanja obveza vodnoga doprinosa Urba-Juga d.o.o.po Rješenju o obračunu vodnoga doprinosa od 27.06.2007.g.prema Hrvatskim vodama.
9. Špansko projekt d.o.o. je, na temelju Ugovora o preuzimanju duga uplatilo 15.02.2008. g. Hrvatskim vodama drugu ratu vodnoga doprinosa od 457.374.93€/3.446.091,39 kn, što obuhvaća 444.760.63€/3.351.048,93 kn rate i zatezne kamate, a 06.05.2008.god uplatilo je Hrvatskim vodama treću ratu vodnog doprinosa od 457.374.93€/ 3.443.051,00 kn, što obuhvaća 440.148.89€/3.316.201,80 kn rate i zateznu kamatu. Uplate Špansko projekta ukupno iznose 884.896.24€/6.667.250,73 kn.
10. Nakon 05.07.2007.g. građevinska dozvola je mijenjana radi promjene investitora, te je 30.05.2017. izmjenama građevinske dozvole investitor postala Hetta Asset Resolution Hrvatska, a 07.07.2017. građevinska dozvola je mijenjana radi promjene investitora u Sensa nekretnine d.o.o. Zagreb.
11. Grad Zagreb je 05.10.2018. g. pravomoćno 31.10.2018. g. izmijenio Građevinsku dozvolu od 19.01.2006. god i smanjio obujam Trgovačkog centra Špansko na 327.814,36 m<sup>3</sup>. što je ispod obujma od 331.050,32 m<sup>3</sup> koliko je moralo biti izuzeto iz obračuna vodnoga doprinosa.
12. Hrvatske vode su na temelju izmijenjene građevinske dozvole, dana 13.12.2019. g. izdale Sensa nekretninama d.o.o.. dva rješenja, Klasa: UP/I-325-08/19-01 0001432, Ur.broj: 374-3501-2-19-2 i Klasa: UP/I-325-08/18 -01/0047036, Ur.broj: 374-3501-2-19-8 u kojima se obustavlja postupak obračuna vodnoga doprinosa po osnovi izmjene obujma trgovačkog centra Špansko i pratećih objekata, u odnosu na Rješenje o obračunu vodnog doprinosa Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819 od 27.06.2007. g. ali nisu smanjile obračun vodnog doprinosa po Rješenju od 27.06.2007. god, niti su izvršile povrat preplaćenoga iznosa Urba-Jugu d.o.o. i Špansko projektu d.o.o.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čini potraživanje iznosa od 884.896.24€/ 6.667.250,73 kn s osnova plaćenog vodnoga doprinosa koje je Špansko projekt d.o.o. izvršilo u korist Hrvatskih voda temeljem Ugovora o preuzimanju duga zaključenim 07.01.2008.g.Pravna osnova te uplate otpala je donošenjem dva rješenja o obustavi postupka obračuna vodnoga doprinosa po osnovi smanjenja obujma Trgovačkog centra Špansko d.o.o. od 13.12.2019. g.

Stečajna masa iza Špansko projekt d.o.o. u stečaju dana 17.04.2023. podnijela zahtjev prema Hrvatskim vodama, kojim se pridružuje zahtjevu Urba-Juga d.o.o. u stečaju za donošenje rješenja o smanjenju obveze po ranije donesenom izvršnom rješenju o obračunu vodnoga doprinosa Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, Ur.broj: 374-25-5-07-3, od 27.06.2007. god; te predložila da se rješenjem odredi povrat iznosa od 884.896,24 € /6.667.250,73 kn s zateznim kamatama tekućim od 31-og dana od dana podnošenja zahtjeva.

Hrvatske vode svojim očitovanjem Klasa:UP/I-325-08/18-010047036;Ur.broj:374-25-6-23-21 od 20.07.2023.g. navode da nisu ispunjene zakonske pretpostavke za postupanje po zahtjevu stečajnog dužnika jer Hrvatske vode ne provode postupak po zahtjevu društva Urba jug d.o.o.u stečaju, već je Urba jug d.o.o.u stečaju pokrenulo protiv Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja upravni spor u pogledu navedene stvari te se predmet vodi kod Upravnog suda Zagreb pod poslovnim brojem Us-I-3617/2022. Dodatno je istaknuto da su Hrvatske vode provele postupak konačnog obračuna vodnog doprinosa u odnosu na investitora Sensa nekretnine d.o.o. koje je dovršilo predmetni poslovni objekat-Trgovački centar Špansko.

Nastavno na ovo očitovanje Hrvatskih voda dana 15.09. 2023.g. temeljem članka 101.st.3. Zakona o upravnom postupku podnesena je žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Zagreb zbog ne donošenja rješenja u propisanom roku.

Na sudskom depozitu ovog suda nalaze se sredstva u iznosu od 2.655.13€/20.000,00 kn uplaćena od strane predlagatelja na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, a radi ostvarivanja prava stečajnog dužnika prema Hrvatskim vodama predlaže se nastaviti postupak provođenjem redovnog stečajnog postupka.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA  
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ostvarene pretpostavke za naknadnu diobu.

Osijek, 17.09.2023.

Stečajni upravitelj